



**FESTLEGUNGEN**

**BAUZONEN**

Lärmempfindlichkeitsstufe  
gemäss BauZ Art. 15

W11	Wohnzone	II
W12	Wohnzone	III
W15	Wohnzone	III
WG12	Wohn- und Gewerbezone	III
WG15	Wohn- und Gewerbezone	III
A18	Arbeitszone	III
K12	Kernzone	III
K15	Kernzone	III
OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
IE R	Intensivverholungszone Reitsport	III
FaB D	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	III

**NICHTBAUZONEN**

aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ausserhalb Baugelbiet	III
IE G	Intensivverholungszone Gastronomie	III
L	Landwirtschaftszone	III
FaB D	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	III
FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III
SoB G	Schutzzone ausserhalb Bauzone Gewässerschutz	III

**WEITERE FESTLEGUNGEN**

SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit. b PBG
1	Mindestgewerbestandteil von mind. 30% der Geschossfläche

**ZONENÜBERLAGERUNGEN**

Fu WS	Freihaltezone für Wintersport
-------	-------------------------------



PROJEKT NR. 129.3.011

**ZONENPLAN**

**SITUATION 1:10000**

26. FEBRUAR 2026

**AUFLAGE**

Vom Gemeinderat erlassen:  
Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage:  
Dem fakultativen Referendum unterstellt:  
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:  
Der Amtssteller

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

**HINWEISE**

HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
WG IB	Festgelegte Waldgrenze
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
WA	Wald
GW	Gewässer
Vf IB	Verkehrsfäche innerhalb Bauzone
Vf aB	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone



ERR AG FSU SIA | Tufenener Strasse 19 | 9001 St. Gallen  
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch